

Název informace, sdělení**Souhrnné stanovisko OŘ Hradec Králové k Technické složce trvalé nepotřebnosti objektu.**

Komu	ISPD	Od koho	Ing. Vladimíra Kunová
úsek, org. jednotka:		úsek, org. jednotka:	OŘ Hradec Králové
odbor:		odbor:	Správa pozemních staveb
		telefon:	+420 602 771 323
		e-mail:	kunova@spravazeleznic.cz
Číslo jednací	11717/2022-SŽ-OŘ HKR-SPS	Počet stran	3
Datum	4. 5. 2022	Počet příloh	2

Souhrnné stanovisko k TS trvalé nepotřebnosti k zařízení ve správě Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Hradec Králové, sloužící k prokázání trvalé nepotřebnosti a nepřevoditelnosti uvedeného objektu za účelem jeho **demolice** v souladu s SŽ SM78 „Zcizování nepotřebného a převoditelného majetku státu, se kterým má Správa železnic, státní organizace právo hospodařit“ ve znění změny č.2 č.j. 34838/2021-SŽ-GŘ-O31 ze dne 25.5.2021.

Název objektu: Slatiňany, stavědlo č. 2

Identifikace objektu: trať: Havlíčkův Brod - Pardubice TUDÚ: 161111 žst. Slatiňany
vpravo v km 76,429 vzdálenost od koleje 4 m
st.p.č. 1470 k.ú. Slatiňany

IC: 5000131186

Umístění ☒ **obvod dráhy** ☐ ochranné pásmo dráhy ☐ mimo OPDPotřeba GP ☐ ano, pro dělení poz. ☐ ano, pro VB ☒ **ne**
☐ již vyhotovenPovinnost PENB ☐ ano ☒ **ne** ☐ již vyhotovenÚčetní okruh ☒ **ZDC** ☐ MOZZpůsob pořízení ☒ **bez dotace** ☐ z dotace:Pronajato ☐ ano ☒ **ne** ☐ v jednáníSouvisející případy – číslo spisu nebo TS: **ne****Posuzování nepotřebnosti:**

a) nemovitost slouží k naplnění legislativních povinností SŽ (mimo povinnosti zajistit provozuschopnost infrastruktury nebo řízení provozu)

☐ ano ☒ **ne**

b) nemovitost slouží zaměstnancům SŽ zajišťujícím provozuschopnost nebo řízení provozu, případně jako sklad pomůcek a materiálu pro zajištění provozuschopnosti nebo řízení provozu

☐ ano ☒ **ne**

c) je v/na nemovitosti umístěna technologie nezbytná pro zajištění provozuschopnosti nebo řízení provozu

☐ ano ☒ **ne**

d) nemovitost slouží pro přechodné či trvalé ubytování zaměstnanců SŽ (poskytováno s ohledem na dostupnost místa pracoviště).

☐ ano ☒ **ne**

Odůvodnění posouzení:

Z hlediska zajišťování provozuschopnosti a řízení provozu se jedná o stavbu **nepotřebnou**.

Oznámení o postradatelnosti zařízení ŽDC bylo vydáno 7.10.2020, č.j. 68091/2020-SŽ-GR-O11

Posuzování převoditelnosti:

Na základě vyhodnocení, že nemovitost již není trvale pro provozování a provozuschopnost železniční dopravní cesty potřebná, a to i z hlediska budoucího výhledu, byla následně posouzena její převoditelnost.

a) připravuje se modernizace, rozšíření nebo elektrizace dráhy a nemovitost by mohla být v kolizi s budoucím prostorovým uspořádáním ŽDC (případně by bylo pro kolaudaci stavby nezbytné objekt stavebně upravit pro dodržení hlukových limitů, eliminaci otřesů a dalších negativních vlivů železničního provozu)

☐ ano ☒ **ne**

b) nemovitost je umístěna v kolejišti, jeho těsném okolí (v blízkosti průjezdného průřezu) nebo na jiné součásti dráhy (železniční násep, mostní kužel, apod.)

☒ **ano** ☐ ne

c) k nemovitosti je možný přístup/příjezd pouze po tělese dráhy nebo vstup do do/na nemovitost je jen od blízkého kolejiště nebo nebezpečného pásma přejezdu;

☒ **ano** ☐ ne

d) provoz dráhy bude svou intenzitou a charakterem výrazně omezovat nového vlastníka nemovitosti v obvyklém užívání odpovídajícím poměrům v místě obvyklým (zejména nadměrné množství hluku, prachu, světla, kouře, otřesů a apod.). Nový vlastník se může domáhat náhrady újmy v penězích a toto riziko nelze v daném případě právně ošetřit. Druh omezení nutno důkladně popsat, popřípadě doložit měřením

☒ **ano** ☐ ne

e) po převodu nemovitosti do vlastnictví třetí osoby nebude možné zajistit předepsané rozhledové poměry (u přejezdů, viditelnost návěstidel apod.);

☒ **ano** ☐ ne

f) pro splnění předepsaných služeb v okolí nádražní budovy osobního nádraží není v okolí budovy k dispozici vhodný pozemek (demolicí objektu bude uvolněn), např. doplnění parkovacích možností, stojanů na kola, zastávek VHD a NAD;

☐ ano ☒ **ne**

g) odstraněním nemovitosti dojde ke zlepšení navazujících služeb pro cestující, např. bude možné propojení cyklostezek, bude rozšířen přístup k nástupištím, umístění nádob na tříděný odpad, apod.

☐ ano ☒ **ne**

Odůvodnění posouzení:

Objekt je umístěn v blízkosti provozované koleje (vzdálenost 4 m), lze předpokládat značnou hlukovou zátěž. Z těchto důvodů je objekt **nepřevoditelný**. Odstraněním objektu dojde ke zlepšení rozhledových poměrů na blízkém přejezdu.

Informace o obchodním využití a stavební činnosti

OŘ Hradec Králové neeviduje v současné době zájemce o pronájem.

V předchozích 5 letech eviduje vynaložené prostředky na stavební úpravy a údržbu objektu ve výši 6 086,- Kč. Jednalo se o zabezpečení objektu proti vniknutí cizích osob (zabednění oken a dveří).

Zvažovaný záměr demolice byl projednán s Městem Slatiňany.

ZÁVĚR:

Z hlediska OŘ Hradec Králové se jedná se o stavbu nepotřebnou a nepřevoditelnou, z tohoto důvodu je upřednostněna její demolice.



Ing. Petr Vodička

22.04.2022 08:19

Podepsáno elektronicky

Ing. Petr Vodička

ředitel Oblastního ředitelství Hradec Králové

Přílohy:

Příloha č. 1: Popis majetku.

Název k.ú.	Typ majetku	P.č.	Pracovní úsek	IC	ZC (Kč)	K pozbytí celý/část
Slatiňany	Objekt bez č.p.	St. 1470	640	5000131186	10281,00	celý

- Objekt stavědla č. 2 (v KN veden jako stavba pro dopravu) je situován na pozemku st.p.č. 1470 (v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří), ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.
- Přístup k objektu je z okolního pozemku p.č. 712/1 (v KN veden jako dráha, ostatní plocha) ve vlastnictví České dráhy, a.s.
- Technický popis objektu: Objekt stavědla je přízemní, nepodsklepený, zastavěná plocha je 26 m², obestavěný prostor je 95 m³. Svislé konstrukce zděné, základy betonové, vodorovné konstrukce dřevěné, střecha pultová, krytina z pozinkovaného plechu. Dveře a okna dřevěná. V současné době odpojen od inž. sítí, bez dalšího využití, ve špatném technickém stavu.

Příloha č. 2: Omezení vlastnického práva.

- věcná břemena **ne**
- požadavek na zřízení nových služebností **ne**
- nájem **ne**
- smlouvy o smlouvě budoucí, jiné smlouvy **ne**

Příloha č. 3: Žadatelé. **ne**

Příloha č. 4: Samostatné přílohy - elektronicky.

- situace – katastrální mapa s vyznačením stavby
- výpis z KN (informace)
- sestava ELB
- vyjádření odborných správ z ISPD vč. příloh
- vyjádření Města Slatiňany
- oznámení o postradatelnosti zařízení ŽDC č.j. 68091/2020-SŽ-GŘ-O11
- fotodokumentace stavby